



Município da Estância Turística de Piraju

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO: PROJETO PARA AMPLIAÇÃO – FISIOTERAPIA MUNICIPAL.
PROPRIETÁRIA: Prefeitura da Estância Turística de Piraju.
LOCALIZAÇÃO: Rua Rodolfo Calesco Gaudensi, n.º 200, “JD Ana Maria II”.
OBRA A AMPLIAR: 52,39 m².
RRT / PROJETO e ORÇAMENTO: 09801227.
RRT / FISCALIZAÇÃO: 09801267.

01 – Serviços Preliminares:

- **Placa da obra:** Deverá a empresa contratada colocar a placa de identificação da obra (sendo sua metragem de 6,00 m²).
- **Demolição e Retirada:** Deverá ser retirado o piso em concreto existente no local (área para a execução da ampliação com 52,39 m²) e feito a limpeza do local, demolição manual de elevação de alvenaria incluindo revestimentos, retirada de esquadria metálica existente (2 unidades), apresentados em planta no projeto arquitetônico.
- **Retirada:** Todo o resíduo gerado (bota-fora) será carregado e colocado em caçamba, serviço este de responsabilidade da empresa contratada.

02 – Fundação: Serão abertas valas manualmente com largura e profundidade adequadas à execução da fundação. O fundo da vala deverá ser apiloado manualmente, tendo por objetivo conseguir a uniformização do solo. O fundo da vala deverá receber camada de lastro de pedra britada de 0,03 cm - britas n^o 1 e 2, visando aumentar a resistência do solo, bem como uniformizar e limpar o piso sobre o qual será levantado o alicerce de alvenaria.

03 – Infra-estrutura: Será constituída de vigas baldrame (30x20), brocas (profundidade mínima de 2,00 metros) e sapatas (60x50x40), com Ø 30 cm, com armadura de aço de Ø ½ e 3/8” (armadura principal) e com armadura de aço de Ø 3/16” (armadura secundária) e, com concreto estrutural fck = 20 MPa. Deverá ser executado contra piso de 0,10 cm e correção em massa cimentícia de 0,03 cm, sendo, para posterior execução de piso cerâmico o assentamento deverá ser utilizada argamassa de cimento colante, de primeira qualidade, diluída nas proporções especificadas pelo fabricante (modelo e cor a definir com o Profissional Técnico responsável da obra). A alvenaria de embasamento será em tijolos de barro comuns sobre viga baldrame de concreto armado.

04 – Estrutura: Serão executados pilares/colunas, cintas de amarração e vigas de respaldo. Os pilares e as vigas de respaldo serão em concreto armado, com fck = 30 MPa. As cintas de amarração serão executadas com armadura de aço



Município da Estância Turística de Piraju

de \varnothing 1/4" (2 barras de ferro) e, entre duas fiadas de tijolos assentados com argamassa de cimento e areia (traço 1:3).

05 – Impermeabilização: As paredes sujeitas à umidade de solo deverão ser impermeabilizadas com aditivo hidrófugo e tinta asfáltica (deverá apresentar a impermeabilização por toda a extensão do baldrame e até mesmo entre a segunda e terceira fiada de tijolos).

06 – Alvenaria de Vedação: Será executada com tijolos cerâmicos (acabado 14 cm), assentados com argamassa mista de cimento, cal e areia, no traço de 1:2:8.

07 – Forro: O forro será em Laje pré-fabricada mista vigota treliçada / lajota cerâmica – LT 12 (8+4) e capa de concreto de 25 Mpa em toda extensão a ampliar como definido em planta de projeto, executado segundo orientação técnica do fornecedor do mesmo. Deverá ser feito adensamento (mecânico/vibração ou manual/socamento) para que não ocasione vazios que venham a prejudicar a aderência do concreto com a armadura.

08 – Cobertura: A cobertura será feita com Telha cerâmica, tipo Romana, com caimento de 35% assente sobre estrutura de madeira (peroba ou similar) devidamente aparelhada e testeira de madeira com beirais em forro de PVC.

09 – Instalação Hidráulica: Será embutida, em PVC e atenderá às exigências da concessionária local, SABESP. Será executado no banheiro e lavanderia, lavatório em louça com coluna suspensa, torneira de mesa para lavatório compacta com acionamento hidromecânica cromado, sifão plástico sanfonado, ralo seco em PVC rígido com grelha, tubo de PVC rígido soldável marrom e conexões, registro de gaveta em latão fundido e canopla/linha especial, tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto normal e conexões, tanque de louça com coluna, torneira curta para uso geral em latão fundido cromado, atendendo as normas da ABNT/ NBR vigentes.

10 – Esgoto Sanitário: Será embutida, em PVC e atenderá às exigências da concessionária local, SABESP.

11 – Instalação Elétrica: Deverá ser ligada a rede existente, atendendo às exigências da Companhia local, com tubulação embutida. Será colocado luminárias de Led quadrada sobrepor com refletor e aletas em alumínio alto brilho, sendo, na recepção, na sala de atividades, lavanderia, atendendo as normas da ABNT/ NBR vigentes.



Município da Estância Turística de Piraju

12 – Revestimento das Paredes: As paredes da Lavanderia receberá revestimento cerâmico com h= 2,00 m (definir modelo e cor com o Responsável Técnico da Obra), as demais salas (Recepção e PediaSuit) internas serão com chapisco e reboco e pintura acrílica.

13 – Revestimento dos Pisos: Na área interna, o piso cerâmico e rodapé em PEI – 5 (modelo ante derrapante e cor definir com o Responsável Técnico da obra). Será executado soleiras entre batentes de portas internas e externas, sendo sua especificação em granito com espessura de 0,02 cm e largura de até 0,20 cm (acabamento polido). Será executado piso cimentado liso na calçada ao redor do prédio (0,80 cm).

14 – Esquadrias: As portas internas serão em madeira folha lisa de abrir, portas externas de abrir em ferro (tipo veneziana). Os caixilhos (vitrôs) serão em ferro de correr e vidro (linha comercial).

15 – Vidros: Serão aplicados vidros do tipo canelado ou liso (a definir na execução), espessura de 4 mm, assentes em massa dupla.

16 – Pintura: As paredes internas da Sala de atividade (PediaSuit) com Barra Imp. de 2,00 m, tinta PVA Acrílico antimofa e restante de parede desta e lavanderia juntamente com a recepção deverá ser com tinta Látex PVA antimofa. As esquadrias metálicas (deverão receber 2 demão de esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo) e as portas em madeira (deverão receber 2 demão de esmalte à base água em madeira, inclusive preparo)

17 – Limpeza: Após a conclusão da obra, haverá a remoção do entulho e limpeza geral da obra, visando o recebimento do “OCUPE-SE”.

Estância Turística de Piraju, 07 de Agosto de 2020.

.....
Arq. Ana Maria Alves de Oliveira
Assessor do Departamento de Engenharia e Urbanismo
CAU nº A 63959-1

.....
José Maria Costa
Prefeito